

DECRETO 4112.010.20.0942 DE 2022

(diciembre 23)

Boletín Oficial No. 200. Año 2022, diciembre 23

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI

Por el cual se determina el porcentaje de descuento por pronto pago para los contribuyentes del impuesto predial unificado, de Santiago de Cali para la vigencia fiscal 2023

Resumen de Notas de Vigencia

NOTAS DE VIGENCIA:

- Modificado por el Decreto [4112.010.20.0194](#) de 1 de mayo de 2023 de la Alcaldía de Santiago de Cali, 'por el cual se modifica el decreto No. 4112.010.20.0942 de 2022, 'por el cual se determina el porcentaje de descuento por pronto pago para los contribuyentes del impuesto predial unificado de Santiago de Cali para la vigencia fiscal 2023', publicado en el Boletín Oficial No. 6 de 2 de mayo de 2023.

El ALCALDE DE SANTIAGO DE CALI,

en uso de las facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 315 de la Constitución Política, el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, el artículo 43 del Decreto Extraordinario 411.2.010.20.0416 de 2021, y

CONSIDERANDO:

Que la Constitución Política de 1991 y, concretamente, del artículo 294, la potestad de las entidades territoriales para fijar exenciones o tratamientos preferenciales debe interpretarse de manera amplia, pues, a diferencia de la potestad para fijar los tributos, la potestad para conceder exenciones o tratamientos preferenciales en relación con los tributos de propiedad de las entidades territoriales es plena para estas y restringida para la Ley.⁽¹⁾

Que conforme a las modificaciones parciales introducidas al estatuto tributario, a través del Acuerdo 0469 del 23 de diciembre de 2019, en especial al artículo 45 del Decreto Extraordinario 411.0.20.0259 de 2015, el cual contempla que “El Alcalde de Santiago de Cali para cada vigencia fiscal, determinará el descuento por pronto pago para los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado - IPU-, la Sobretasa Ambiental y la Sobretasa Bomberil, de acuerdo a las condiciones económicas de la ciudad.

El acto administrativo será expedido en el mes de diciembre del año inmediatamente anterior, y éste podrá ser modificado durante el primer semestre del año siguiente a su expedición, conforme a las necesidades sociales, económicas y financieras que ameriten su modificación, determinadas por el Alcalde. ”

Que el artículo [42](#) del Decreto Extraordinario No. 411.2.010.20.0416 de 2021, establece en relación

con el pago del Impuesto Predial Unificado “El Impuesto Predial Unificado deberá pagarse en las fechas que determine cada año conjuntamente la Dirección del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal y la Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales, en una de las siguientes modalidades:

Pago total en una sola cuota con descuentos por pronto pago durante el primer semestre.

Pago total sin descuentos por pronto pago y sin causación de intereses al cierre del tercer trimestre.

Vencido los plazos conferidos al contribuyente moroso del Impuesto Predial Unificado se le aplicará los intereses moratorios correspondientes, contados a partir de la fecha de su incumplimiento.”

Que se considera conveniente otorgar estos beneficios o estímulos tributarios a los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado en Santiago de Cali para la vigencia fiscal 2023, de acuerdo a las fechas que en manera conjunta determine la Dirección del Departamento Administrativo de Hacienda y la Subdirección de Impuestos y Rentas.

Que en mérito de lo expuesto,

DECRETA:

ARTÍCULO PRIMERO. <Artículo modificado por el artículo [1](#) del Decreto 4112.010.20.0194 de 1 de mayo de 2023 de la Alcaldía de Santiago de Cali. El nuevo texto es el siguiente:> Determinar para la modalidad de pago del Impuesto Predial Unificado establecida en el inciso segundo del artículo [42](#) del Decreto Extraordinario No. 411.2.010.20.0416 de 2021, respecto de la vigencia fiscal 2023, el descuento por pronto pago para los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado - IPU, La sobretasa Ambiental y la sobretasa Bomberil, así:

a) Para los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que no sean deudores morosos del Impuesto Predial y que paguen en una sola cuota la totalidad del impuesto predial del año 2023 de acuerdo con los plazos tributarios que fije de manera conjunta el Director del Departamento Administrativo de Hacienda Distrital y el subdirector de Impuestos y Rentas, obtendrán un descuento por pronto pago del impuesto liquidado del quince por ciento (15%).

b) Para los contribuyentes que sean deudores morosos en uno o en más de un periodo del Impuesto Predial Unificado y que paguen en una sola cuota la totalidad del impuesto predial del año 2023 de acuerdo con los plazos tributarios que fije de manera conjunta el Director del Departamento Administrativo de Hacienda Distrital y el Subdirector de Impuestos y Rentas, obtendrán un descuento por pronto pago del impuesto liquidado del diez por ciento (10%).

PARÁGRAFO 1. Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que opten por la modalidad de pago establecida en el inciso tercero del artículo [42](#) del Decreto Extraordinario No. 411.2.010.20.0416 de 2021, y cancelen la totalidad de su impuesto al cierre del tercer trimestre sin descuentos por pronto pago, en una o varias cuotas, dentro del plazo fijado por el Director del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal y el Subdirector de Impuestos y Rentas, no se les causará intereses por mora al cierre del tercer trimestre.

PARÁGRAFO 2. La causación de intereses moratorios se realizará a partir del 01 de octubre de

2023 sobre el valor total o saldo de la vigencia, hasta la fecha en que, se efectúe el pago respectivo.

PARÁGRAFO 3. El descuento determinado en este decreto incluye los valores correspondientes a las sobretasas ambiental y Bomberil de conformidad con lo establecido en el Artículo [43](#) del Decreto extraordinario No. 411.2.010.20.0416 de 2021.

Notas de Vigencia

- Artículo modificado por el artículo [1](#) del Decreto 4112.010.20.0194 de 1 de mayo de 2023 de la Alcaldía de Santiago de Cali, 'por el cual se modifica el decreto No. 4112.010.20.[0942](#) de 2022, 'por el cual se determina el porcentaje de descuento por pronto pago para los contribuyentes del impuesto predial unificado de Santiago de Cali para la vigencia fiscal 2023', publicado en el Boletín Oficial No. 6 de 2 de mayo de 2023.

Legislación Anterior

Texto original del Decreto 4112.010.20.0942 de 2022:

ARTÍCULO PRIMERO. Determinar para la modalidad de pago del Impuesto Predial Unificado establecida en el inciso segundo del artículo 42 del Decreto Extraordinario No. 411.2.010.20.0416 de 2021, respecto de la vigencia fiscal 2023, el descuento por pronto pago para los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado - IPU, La sobretasa Ambiental y la sobretasa Bomberil, así:

a) Para los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que no sean deudores morosos del Impuesto Predial y que paguen en una sola cuota la totalidad del impuesto predial del año 2023 de acuerdo con los plazos tributarios que fije de manera conjunta el Director del Departamento Administrativo de Hacienda Distrital y el Subdirector de Impuestos y Rentas, obtendrán un descuento por pronto pago del impuesto liquidado del quince por ciento (15%).

PARÁGRAFO 1. Los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que opten por la modalidad de pago establecida en el inciso tercero del artículo 42 del Decreto Extraordinario No. 411.2.010.20.0416 de 2021, y cancelen la totalidad de su impuesto al cierre del tercer trimestre sin descuentos por pronto pago, en una o varias cuotas, dentro del plazo fijado por el Director del Departamento Administrativo de Hacienda Municipal y el Subdirector de Impuestos y Rentas, no se les causará intereses por mora al cierre del tercer trimestre.

PARÁGRAFO 2. La causación de intereses moratorios se realizará a partir del 01 de octubre de 2023 sobre el valor total o saldo de la vigencia, hasta la fecha en que se efectúe el pago respectivo.

PARÁGRAFO 3. El descuento por pronto pago establecido en este decreto será aplicable siempre y cuando el predio beneficiario no registre deuda de vigencias anteriores respecto del Impuesto Predial Unificado o quien teniendo un acuerdo de pago se encuentre al día con este.

PARÁGRAFO 4. El descuento por pronto pago determinado en este decreto incluye los valores correspondientes a las sobretasas ambiental y Bomberil de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 del Decreto extraordinario No. 411.2.010.20.0416 de 2021.



ARTÍCULO SEGUNDO. El presente Decreto rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Santiago de Cali, a los 23 días del mes de diciembre de 2022.

JORGE IVÁN OSPINA GÓMEZ

Alcalde de Santiago de Cali

<NOTAS DE PIE DE PÁGINA>

1. Sentencia No 73001 -23-31-000-2010-00391-01(18738) de Consejo de Estado-Sala Contenciosa Administrativa - SECCIÓN CUARTA, de 29 de Mayo de 2014



Disposiciones analizadas por Avance Jurídico Casa Editorial Ltda.

Normograma de CALI

n.d.

Última actualización: 30 de diciembre de 2025 - (Diario Oficial No. 53.335 - 15 de diciembre de 2025)



**ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI**